

ПРОТОКОЛ № 1/24

заседания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4»,
управляющего МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 г.

Место заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А, помещение ТСЖ

Дата и время заседания: 19.01.24, 18:00 МСК

Заседание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Сикейроса 21-4» Соломко Сергея Анатольевича

На заседании присутствовали члены правления:

1. Ласута Борис Андреевич (кв.48)
2. Лопатин Сергей Александрович (кв.31)
3. Соломко Сергей Анатольевич (кв.17)
4. Толмачев Борис Олегович (кв.16)

На заседании отсутствовали члены правления:

1. Окунь Лариса Юрьевна (кв.21,28)
2. Филиппов Валерий Михайлович (кв.88)

Всего участвовали 4 человек из 6 членов правления ТСЖ.

Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Соломко Сергей Анатольевич

Секретарь заседания: Лопатин Сергей Александрович

Подсчёт голосов производился секретарем.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня:

1. Заключение договора на обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)
2. Прием на работу профильного специалиста по инженерным системам МКД
3. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

Эти вопросы были обсуждены членами правления дома, и по ним приняты решения:

1. **Заключение договора на обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)**

СЛУШАЛИ:

Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: ООО «ГеоБалтика» прислала письмо №123/526 от 26.12.23 о расторжении договора №792/2 от 25.04.2022г. о техническом обслуживании приборов коммерческих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) с 26.01.24.

Были сделаны запросы коммерческих предложений в профильные организации на обслуживание узлов учета тепловой энергии, получены предложения от ООО «ЭнергоСервис» на 9 000,00 руб./мес. и от ООО «Ника» на 10 500,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора с ООО «ГеоБалтика» с 22.01.24.

Заключить договор на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии с ООО «ЭнергоСервис» с 23.01.24.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Соломко С.А.	✓		
Толмачев Б.О.	✓		
ИТОГО	4		

РЕШИЛИ: Предложение принято

2. Прием на работу профильного специалиста по инженерным системам МКД

СЛУШАЛИ:

Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: Требуется профессиональная приемка выполненных работ по модернизации системы регулирования ГВС и системы автоматического погодного регулирования. Требуется профессиональная организация работ по проектированию и реконструкции узлов учета тепловой энергии. Требуется выполнение периодических контрольных осмотров инженерных систем дома, организация ремонтов, контроль за выполнением работ по обслуживанию и ремонтам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять на работу в ТСЖ, на должность управляющего, профильного специалиста по инженерным системам МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Соломко С.А.	✓		
Толмачев Б.О.	✓		
ИТОГО	4		

РЕШИЛИ: Предложение принято

3. Капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт

СЛУШАЛИ:

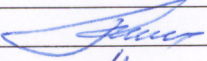
Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: Лифтовое оборудование достигло 25-летнего срока эксплуатации. Получено заключение обслуживающей организации ООО «МЛМ Нева трейд» о неудовлетворительном техническом состоянии основных узлов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести консультации с Выборгским РЖА и Фондом капитального ремонта Санкт-Петербурга (далее – ФКР) на предмет возможности выполнения реконструкции в 2024 году. Организовать техническое освидетельствование лифтов. Организовать работу по замене лифтового оборудования за счет средств ФКР.

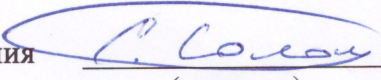
ГОЛОСОВАЛИ:

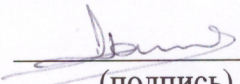
ФИО	За	Против	Воздержался
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Соломко С.А.	✓		

Толмачев Б.О.			
ИТОГО	4		

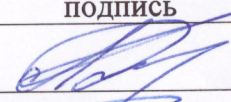
РЕШИЛИ: Предложение принимается

Место хранения протокола: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А, помещение ТСЖ.

Председатель заседания  (Соломко С.А.) 19.01.24
 (подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания  (Лопатин С.А.) 19.01.24
 (подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Ласута Б.А.			
Толмачев Б.О.		