

ПРОТОКОЛ № 5/23

заседания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4»,
управляющего МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2023 г.

Место заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А, помещение ТСЖ
Дата и время заседания: 01.08.23, 20:00 МСК

Заседание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Сикейроса 21-4» Соломко Сергея Анатольевича

На заседании присутствовали члены правления:

Ласута Борис Андреевич (кв.48)
Лопатин Сергей Александрович (кв.31)
Окунь Лариса Юрьевна (кв.21,28)
Соломко Сергей Анатольевич (кв.17)
Толмачев Борис Олегович (кв.16)
Филиппов Валерий Михайлович (кв.88)

На заседании отсутствовали члены правления: нет

Всего участвовали 6 человек из 6 членов правления ТСЖ.
Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Соломко Сергей Анатольевич
Секретарь заседания: Филиппов Валерий Михайлович

Подсчёт голосов производился секретарем.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня:

1. Организация сбора и переработки отходов 1 и 2 класса опасности
2. Рассмотрение вопроса о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности

Эти вопросы были обсуждены членами правления дома, и по ним приняты решения:

1. Организация сбора и переработки отходов 1 и 2 класса опасности

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: от прокуратуры Выборгского района СПб получено письмо-предписание от 30.06.2023г., в котором указано, что в ходе проверки деятельности ТСЖ «Сикейроса 21-4» (далее - ТСЖ) были выявлены нарушения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере. В частности, установлено, что ТСЖ не организованы места для накопления отходов 1-2 класса опасности и не осуществляется их передача в специализированные организации для обезвреживания, утилизации и переработки.

В связи с выявленными нарушениями федерального законодательства в сфере обращения с отходами 1 и 2 классов опасности, необходимо принять реальные меры по их устранению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Организовать место сбора отходов 1 и 2 классов опасности.

Местом сбора отходов (установки специального контейнера) определить подвальное помещение 1-й парадной, справа от входа в помещение ТСЖ. Складирование отходов жильцами будет осуществляться в часы работы ТСЖ, т.е. по будним дням с 12:00 до 16:00. Приобрести и установить контейнер для сбора отходов 1 и 2 классов опасности.

Сделаны запросы в компании по производству специализированных контейнеров, получено 4 коммерческих предложения на контейнер типа КРЛ ЛБТ КЗ для сбора энергосберегающих лампочек, батареек, термометров, аккумуляторов. Выбрано наиболее выгодное предложение от ООО «Экофирма», стоимость контейнера вместе с доставкой составит 22 480,00 руб.

2. Организовать обучение сотрудника ТСЖ по работе с отходами 1 и 2 классов опасности. Назначить ответственное лицо для прохождения профессиональной подготовки на право работы с отходами 1 и 2 классов опасности - управляющего или председателя правления ТСЖ.

Сделаны запросы в образовательные организации и получено 5 коммерческих предложений на обучение сотрудника по специализации «Обеспечение экологической безопасности при работах в области обращения с опасными отходами 1-4 класса опасности (ЭБ_1)». Выбрано наиболее выгодное предложение от СЗУЦ «Технологии Безопасности», стоимость обучения составит 1 990,00 руб., курс 112 часов, 14 дней, заочная форма.

3. Заключить договор с Федеральным экологическим оператором (Росатом) для вывоза, обезвреживания, утилизации и переработки соответствующих отходов. Произвести регистрацию ТСЖ «Сикейроса 21-4», как отходообразователя, на сайте ФГИС ОПВК, зарегистрировать место сбора отходов 1-2 класса опасности, заключить договор с ФРЭО «Росатом». Тариф на отходы 1 класса составляет 222,9 тыс. руб. за 1 тонну без НДС. Тариф на отходы 2 класса составляет 62,47 тыс. руб. за 1 тонну без НДС.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Окунь Л.Ю.			
Соломко С.А.			
Толмачев Б.О.			
Филиппов В.М.	✓		
ИТОГО	6		

РЕШИЛИ: Предложение принято

2. Рассмотрение вопроса о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: Согласно предписанию Прокуратуры Выборгского р-на СПб, в связи с допущенным нарушением федерального законодательства в сфере обращения с отходами 1 и 2 классов опасности требуется рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Объявить замечание председателю ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Ласута Б.А.			
Лопатин С.А.			
Окунь Л.Ю.			
Соломко С.А.			
Толмачев Б.О.			

