

**ПРОТОКОЛ № 1/2022**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 21, корпус 4, литер А**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование. Вид собрания - годовое.

Дата составления протокола: 17 мая 2022 года

**Очная часть** собрания проводилась 28.04.2022 г. в 20:00 по адресу: Г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса д. 21 к.4, правление.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 29.04.2022 г. до 16.05.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до 23:59 16.05.2022 г. Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: Г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса д. 21 к.4, правление

**Инициатор проведения общего собрания:** ТСЖ Сикейроса 21-4.

**Председатель собрания:** Перченков Михаил Наумович

**Секретарь собрания:** Бельшева Любовь Михайловна

**Счетная комиссия:** Соломко Сергей Анатольевич (кв. 17), Коровкина Татьяна Александровна (кв. 14), Шиянова Наталья Федоровна (кв. 92).

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 21, корпус 4, литер А, собственники владеют 9166,8 кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 21, корпус 4, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 5057,7 кв. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 55,174% голосов от общего количества голосов всех собственников.

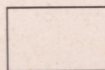
**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы.
2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов и размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также прочие услуги для собственников многоквартирного дома на 2022г.
5. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг тепловой энергии и горячей воды
7. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг водоснабжения питьевой воды.
8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете под управлением ТСЖ Сикейроса 21-4 (ИНН 7802119589), на специальном депозите в российской кредитной организации.
9. Довыборы в члены ревизионной комиссии





10. Распределение нераспределенной прибыли за 2018-2021 года
11. Определить место хранения протоколов общего собрания ТСЖ "Сикейроса 21-4).

### Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

#### 1. По первому вопросу: Процедурные вопросы.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лиц, осуществляющих подписание протокола общего собрания ТСЖ Сикейроса 21-4: Председатель собрания - Перченков Михаил Наумович (кв. 50); Секретарь собрания - Бельшева Любовь Михайловна (кв. 82); а также лиц, осуществляющих подсчет голосов: Соломко Сергей Анатольевич (кв. 17), Коровкина Татьяна Александровна (кв.14), Шиянова Наталья Федоровна (кв. 92)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Процедурные вопросы.» - Избрать лиц, осуществляющих подписание протокола общего собрания ТСЖ Сикейроса 21-4: Председатель собрания - Перченков Михаил Наумович (кв. 50); Секретарь собрания - Бельшева Любовь Михайловна (кв. 82); а также лиц, осуществляющих подсчет голосов: Соломко Сергей Анатольевич (кв. 17), Коровкина Татьяна Александровна (кв.14), Шиянова Наталья Федоровна (кв. 92)

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 94,688% голосов; «Против» - 2,617% голосов; «Воздержался» - 2,695% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

#### 2. По второму вопросу: Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021 год.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2021 год, оценка работы 'удовлетворительно'.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Утверждение отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021 год.» - Утвердить отчет о деятельности Правления ТСЖ за 2021 год, оценка работы 'удовлетворительно'.

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 84,877% голосов; «Против» - 4,973% голосов; «Воздержался» - 10,150% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

#### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г., оценка работы 'удовлетворительно'

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021г.» - Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 г., оценка работы 'удовлетворительно'

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 82,619% голосов; «Против» - 4,973% голосов; «Воздержался» - 12,408% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

#### 4. По четвертому вопросу: Начисления производятся Комитетом по тарифам СПб. Утверждение сметы доходов и расходов и размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также прочие услуги для собственников многоквартирного дома на 2022г. Сод. об. им. - 13,66 с июня 2022г.; Сан. сод. тер. - 3,35 с июня 2022г.; Тек. ремонт - 11,00 с июня 2022г., Обсл. домоф. -0,61 с июня 2022г.; Экспл. пр. уч. - 0,77 с июня 2022г.; АУР - 12.19 с июня 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сметы доходов и расходов



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов и размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также прочие услуги для собственников многоквартирного дома на 2022г.» - Утвердить сметы доходов и расходов

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 75,258% голосов; «Против» - 18,338% голосов; «Воздержался» - 6,403% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу:** О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение с АО «Невский экологический оператор».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» - Принять решение с АО «Невский экологический оператор».

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 61,179% голосов; «Против» - 18,335% голосов; «Воздержался» - 20,486% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу:** О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг тепловой энергии и горячей воды

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП ТЭК СПб).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг тепловой энергии и горячей воды» - Принять решение с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП ТЭК СПб).

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 80,866% голосов; «Против» - 11,446% голосов; «Воздержался» - 7,688% голосов

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:** О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг водоснабжения питьевой воды.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербург».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «О принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищном кодексом Российской Федерации, договора на оказании услуг водоснабжения питьевой воды.» - Принять решение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербург».

**Проголосовали** (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):



«ЗА» - 84,779% голосов; «Против» - 10,414% голосов; «Воздержался» - 4,807% голосов  
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.  
Решение - ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу:** О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете под управлением ТСЖ Сикейроса 21-4 (ИНН 7802119589), на специальном депозите в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить владельцу специального счета - ТСЖ Сикейроса 21-4, размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете под управлением ТСЖ Сикейроса 21-4 (ИНН 7802119589), на специальном депозите в российской кредитной организации.» - Предоставить владельцу специального счета - ТСЖ Сикейроса 21-4, размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

**Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):**

«ЗА» - 69,765% голосов; «Против» - 8,390% голосов; «Воздержался» - 21,845% голосов  
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

**9. По девятому вопросу:** Довыборы в члены ревизионной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Коровкину Татьяну Александровну (кв. 14)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Довыборы в члены ревизионной комиссии» - Выбрать Коровкину Татьяну Александровну (кв. 14)

**Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):**

«ЗА» - 89,879% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 10,121% голосов  
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

**10. По десятому вопросу:** Распределение нераспределенной прибыли за 2018-2021 года

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Распределение нераспределенной прибыли за 2018-2021 года» - Распределить.

**Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):**

«ЗА» - 76,023% голосов; «Против» - 11,083% голосов; «Воздержался» - 12,894% голосов  
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протоколов общего собрания ТСЖ «Сикейроса 21-4».

**СЛУШАЛИ:** Предложение вносит ТСЖ Сикейроса 21-4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения в Правлении ТСЖ «Сикейроса 21-4»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Определить место хранения протоколов общего собрания ТСЖ «Сикейроса 21-4»).» - Определить место хранения в Правлении ТСЖ «Сикейроса 21-4»

**Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):**

«ЗА» - 95,121% голосов; «Против» - 0,000% голосов; «Воздержался» - 4,879% голосов



Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч. 1 ст. 44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО**.

**Приложения к Протоколу № 1/2022:**

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление или размещение в общедоступных местах Сообщения о собрании;
4. Список участников голосования (присутствовавших) на общем собрании;
5. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
6. Сводная ведомость итогов голосования;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме и копии доверенностей или других документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений.

Место (адрес) хранения копий Протокола № 1/2022 от 17.05.2022г. и Решений собственников помещений в МКД

указать адрес

Председательствовал на общем собрании собственников

подпись

Фамилия И.О

дата подписания

Секретарь общего собрания собственников

подпись

Фамилия И.О

дата подписания

Проводили подсчет голосов

подпись

Фамилия И.О

дата подписания

подпись

Фамилия И.О

дата подписания

подпись

Фамилия И.О

дата подписания

подпись

Фамилия И.О

дата подписания



Инициатор проведенного собрания

подписывает, если на данном собрании не выбраны председатель и счетная комиссия, предложенные в вопросах повестки