

ПРОТОКОЛ № 1/23

заседания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4»,
управляющего МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А

г. Санкт-Петербург

«6» апреля 2023 г.

Место заседания: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А, офис в подвальном помещении 1-й парадной

Дата и время заседания: 06.04.23, 20:00 МСК

Заседание созвано по инициативе председателя правления ТСЖ «Сикейроса 21-4» Соломко Сергея Анатольевича

На заседании присутствовали члены правления:

Белышева Любовь Михайловна (кв.82)

Ласута Борис Андреевич (кв.48)

Лопатин Сергей Александрович (кв.31)

Окунь Лариса Юрьевна (кв.21,28)

Соломко Сергей Анатольевич (кв.17)

Толмачев Борис Олегович (кв.16)

Филиппов Валерий Михайлович (кв.88)

На заседании отсутствовали члены правления:

Леови Светлана Евгеньевна (кв.76)

Перченков Михаил Наумович (кв.50)

Шиянова Наталья Федоровна (кв.92)

Всего участвовали 7 человек из 10 членов правления ТСЖ.

Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Соломко Сергей Анатольевич

Секретарь заседания: Белышева Любовь Михайловна

Подсчёт голосов производился секретарём.

Приглашенные лица: нет

Повестка дня:

1. Предложение нового состава правления для избрания на очередном ежегодном общем собрании ТСЖ
2. Неправомерное использование и захламление подвального помещения 3-й парадной собственником кв.97
3. Захламление лестничной площадки 3-й парадной собственником кв.104

Эти вопросы были обсуждены членами правления ТСЖ, и по ним приняты решения:

1. **Предложение нового состава правления для избрания на очередном ежегодном общем собрании ТСЖ**

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: В связи с завершением 2-х летнего срока работы правления, выбранного на ежегодном общем собрании ТСЖ от 12.05.21, требуется избрание нового состава правления на очередном ежегодном общем собрании ТСЖ, запланированном с 13.04.23 по 20.04.23.

ПРЕДЛОЖЕНО: На очередном ежегодном общем собрании ТСЖ включить вопрос о выборах членов правления ТСЖ по принципу активной работы по вопросам эксплуатации и ремонта общедомового имущества, в составе (7 человек): Бельшева Любовь Михайловна, Ласута Борис Андреевич, Лопатин Сергей Александрович, Окунь Лариса Юрьевна, Соломко Сергей Анатольевич, Толмачев Борис Олегович, Филиппов Валерий Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Бельшева Л.М.	✓		
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Окунь Л.Ю.	✓		
Соломко С.А.	✓		
Толмачев Б.О.	✓		
Филиппов В.М.	✓		
ИТОГО	7		

РЕШИЛИ: Предложение принято

2. Неправомерное использование и захламление подвального помещения 3-й парадной собственником кв.97

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: Выявлено неправомерное использование общедомового имущества, в одной из выгородок подвала 3-й парадной собственником кв.97 установлена дверь с замком, организован склад из личных вещей (газовый обогреватель с баллоном, старая мебель, покрышки, спортивный инвентарь, строительные материалы, и т.д.), являющимися легковоспламеняющимися, представляющими угрозу для безопасности жителей дома и препятствующими доступ к осмотру, эксплуатации и обслуживанию инженерных систем дома. С собственником 18.12.2022 был проведен разговор о недопустимости неправомерного использования общедомового имущества и нарушения пожарной безопасности.

ПРЕДЛОЖЕНО: Устранить нарушение неправомерного использования общедомового имущества и пожарной безопасности, направить собственнику кв.97 официальное уведомление с требованием освобождения занятого помещения, с установлением срока в 1 месяц. В случае невыполнения требования организовать освобождение помещения и вывоз вещей на свалку силами и за счет ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Бельшева Л.М.	✓		
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Окунь Л.Ю.	✓		
Соломко С.А.	✓		
Толмачев Б.О.	✓		
Филиппов В.М.	✓		
ИТОГО	7		

РЕШИЛИ: Предложение принято

3. Захламление лестничной площадки 3-й парадной собственником кв.104

СЛУШАЛИ: Председатель правления ТСЖ Соломко С.А.: Выявлено небезопасное захламление лестничной площадки на лестничном марше 3-й парадной, между 9-м и 10-м этажами, собственником кв.104 организован склад из личных вещей (старая мебель, старые диваны и т.д.), являющимися легковоспламеняющимися и крупногабаритными, представляющими угрозу для безопасности жителей дома и препятствующими доступ к осмотру, эксплуатации и обслуживанию инженерных систем дома. Имеются жалобы от жильцов (письменные, по телефону, в

мессенжерах). С собственником был проведен телефонный разговор 10.03.2023, было предложено убрать вещи.

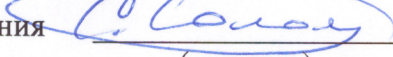
ПРЕДЛОЖЕНО: Устранить нарушение пожарной безопасности, направить собственнику кв.104 официальное уведомление с требованием освобождения лестничной площадки от личных вещей, с установлением срока в 1 месяц. В случае невыполнения требования организовать освобождение лестничной площадки и вывоз вещей на свалку силами и за счет ТСЖ.

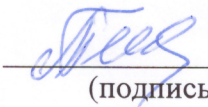
ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	За	Против	Воздержался
Бельшева Л.М.	✓		
Ласута Б.А.	✓		
Лопатин С.А.	✓		
Окунь Л.Ю.	✓		
Соломко С.А.	✓		
Толмачев Б.О.	✓		
Филиппов В.М.	✓		
ИТОГО	7		

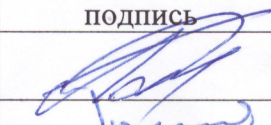
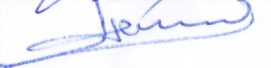
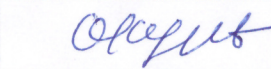

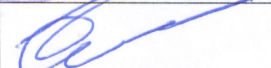
РЕШИЛИ: Предложение принято

Место хранения протокола: г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, корп. 4, литера А, 1-я парадная, помещение ТСЖ.

Председатель заседания  (Соломко С.А.) 06.04.2023
(подпись) расшифровка (дата)

Секретарь заседания  (Бельшева Л.М.) 06.04.2023
(подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Ласута Б.А.			06.04.23
Лопатин С.А.			06.04.23
Окунь Л.Ю.			06.04.23
Толмачев Б.О.			06.04.23
Филиппов В.М.			06.04.2023