

Протокол № 2/22

Заседания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4» от 12.04.2022 года.

Присутствовали 7 человек:

Председатель правления Перченков М. Н. кв. 50.

Члены правления:

Бельшева Л. М. кв. 82.

Шиянова Н.Ф. кв. 92.

Толмачев Б.О. кв.16.

Соломко С.А. кв. 17.

Окунь Р.Ю. кв. 28.

Лопатин С.А. кв. 31.

Повестка:

- 1) Перевести договор с АО «Невский экологический оператор» (вывоз твердых бытовых отходов «Мусор») с ТСЖ на собственников квартир (как Петроэлектросбыт).
- провести заочное собрание собственников квартир по адресу: СПб, ул. Сиукейроса 21-4. Одним из пунктов повестки дня: о заключении договоров с АО «Невский экологический оператор» (вывоз твердых бытовых отходов «Мусор») с ТСЖ на собственников квартир. И также перевести на прямые договора с РСО.
- 2) О заключении договора с «ГеоБалтика» (Аварийно-Техническое обслуживание систем холодных и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения).
- 3) Перевыборы членов ревизионной комиссии (вместо выехавшего Петухова А. Ф. кв. 34. На Коровкину Т. А. кв. 14.)
- 4) Заявления от кв. 86 (списание долга за стояночное место автомобиля) и кв. 96 (списание начисленных процентов за ЖКХ).
- 5) Продолжение сбора за ремонт фасада и установление цены и сроков сбора.
- предложение Лопатина С. А. о ремонте стен в внутри парадных 9 и 10 этажей (уничтожение грибков на стенах).
- 6) Постоянное нарушение противопожарной инструкции кв. 11, (размещение личных вещей на лестничных клетках).
- 7) Заявления садовода (о начале весенних работ).

Повестка дня собрания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4»

1. Председатель правления Перченков М.Н. сообщил, о переводе договор с АО «Невский экологический оператор» (вывоз твердых бытовых отходов «Мусор») с ТСЖ на собственников квартир (как Петроэлектросбыт).
- провести очное - заочное собрание собственников квартир по адресу: СПб, ул. Сикейроса 21-4. Одним из пунктов повестки дня: о заключении договоров с АО «Невский экологический оператор» (вывоз твердых бытовых отходов «Мусор») с ТСЖ на собственников квартир. И также перевести на прямые договора с РСО на собственников квартир.

Проголосовали: 3А единогласно.

2. Председатель правления Перченков М.Н. сообщил, о заключении договора с «ГеоБалтика» (Аварийно-Техническое обслуживание систем холодных и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения).
- Присутствовал Ген. Директор ООО «ГеоБаолтика».

Проголосовали:

ЗА 6 человек; Против: 0; Воздержался: 1 человек.

3. Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о выехавшем члене ревизионной комиссии Петухова А. Ф. в связи с продажей квартиры. В связи с этим провести перевыборы члена ревизионной комиссии на Коровкину Т. А. кв. 14.).

Проголосовали: ЗА единогласно.

4. Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о заявлениях от кв. 86 (списание долга за стояночное место автомобиля) и кв. 96 (списание начисленных процентов за ЖКХ).

Постановили:

- По заявлению квартиры № 86 (списание долга за стояночное место автомобиля): ОТКАЗАТЬ по причине права владения № 69 машино-места.
- По заявлению квартиры № 96 (списание начисленных процентов за ЖКХ): ОТКАЗАТЬ по причине, что вопрос о снятии процентов не в нашей компетенции, а компетенции БАНКА.

Проголосовали: ЗА единогласно.

5. Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о продолжение сбора за ремонт фасада и установление цены и сроков сбора.
- предложение Лопатина С. А. о ремонте стен в внутри парадных 9 и 10 этажей (уничтожение грибков на стенах).

Постановили:

Лопатину С. А. произвести анализ документации по этому предложению и предоставить на Правлении в письменном виде результат.

Проголосовали: ЗА единогласно.

6. Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о постоянном нарушении противопожарной инструкции (размещение личных вещей на лестничных клетках) кв. 11.
- Было выдано предписание от 0104.2022г. исх.№ 10 (Собственник отказался принять).

Постановили:

- Отправить повторное предписание заказным письмом.

Проголосовали: ЗА единогласно.

7. Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о заявления садовода (о начале весенних работ).

Постановили:

- оставить садовода работать по договору подряда с прежним окладом.

Проголосовали: ЗА единогласно.

Председатель правления Перченок М.Н.

Секретарь правления Бельшева Л. М.



Члены правления: