

Протокол № 1/22

Заседания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4» от 01.02.2022 года.

Присутствовали 8 человек:

Председатель правления Перченок М. Н. кв. 50.

Члены правления:

Леови С. Е. кв. 76.

Белышева Л. М. кв. 82.

Шиянова Н.Ф. кв. 92.

Толмачев Б.О. кв.16

Соломко С. А. кв. 17

Окунь Р. Ю. кв. 28

Лопатин С. А. кв. 31

Член ревизионной комиссии «Сикейроса 21-4»

Косяк А.Р. кв. 35 (Председатель Ревиз. Комиссии)

Присутствовали собственники квартир:

72, 103, 4, 105.

Повестка:

- 1) **О технических помещениях верхних этажей и подвальных.**
- 2) **Ремонт фановых труб замена крестовины в квартирах 72; 76; 80.**

Повестка дня собрания правления ТСЖ «Сикейроса 21-4»

1. О технических помещениях верхних этажей и подвальных.

Председатель правления Перченок М.Н. сообщил, о том, что в правление поступило письмо от собственника квартиры 103 Козловой Т. С. Она сообщила, о том, что над нее квартирой находится технический этаж, по которым ходят люди особенно ночью. Была проведена проверка собственниками шести квартир третьей парадной. Проверкой установлено, что на техническом этаже третьей парадной и подвального помещения, находится три отдельных помещения, с закрытыми железными дверями. Их занимают квартиры 97; 104 и 105. При осмотре этих помещений выяснилось, что там находятся личные вещи собственников квартир 97; 104; 105. Технические этажи и подвальных помещения принадлежат общему имуществу ТСЖ Сикейроса 21-4. Г-н Толмачев Б. О. заявил, что собственники (жильцы) не имеют право занимать помещения, принадлежащие домовому имуществу (ТСЖ) и предложил незамедлительно освободить незаконна занятые помещения.

Собственник кв. 105 попросил дать ему 2 месяца на освобождения тех. помещения. Правление удовлетворило просьбу собственника кв. 105 и обязало председателя правления Перчёнка М. Н. сообщить это решение собственникам кв. 104 и 97. Помещение в подвале второй парадной занято садоводом Коняхиным В. Ф. кв. 4. Там хранится необходимый инвентарь для его работы.

Правление решило временно оставить тех. помещение за садоводом.

Так же выяснилось, что на техническом этаже 1 парадной занято 2 помещения квартирами 34, 35.

Собственник кв. 34 освободил помещение и передал ключи председателю ТСЖ.

Собственник кв. 35 Косяк А. Р. объяснил наличие занимаемого помещения тех. этажа в первой парадной, тем, что на стадии покупки и квартиры пытался оформить это помещение официально, но до конца оформления не довел. Он попросил оставить за ним временное занимаемое техническое помещения верхнего этажа помещения за квартирой 35.

Члены правления Окунь Р. Ю. и Толмачев Б. О. предложили правлению следующее решение:

Обязать собственника квартиры 35 Косяк А. Р. Довести оформление тех. помещения в первой парадной до конца. Время на оформления документов не ограничили.

Систематический контроль над сбором документов для кв. 35, будет осуществлять Правление ТСЖ.

Постановили

Все незаконно занятые технические помещения верхних и подвальных этажей освободить в течении 2 месяцев квартир 105;104; 97.

Квартире 35 до оформить документы на техническое помещении верхнего этажа 1 парадной.

Проголосовали: ЗА 6; ПРОТИВ 2 голоса.

2. «Ремонт фановых труб замена крестовины в квартирах 72; 76; 80».

Председатель правления Перченко М.Н. сообщил, о необходимости замены фановых труб и крестовины в квартиры 72; 76; 80 и о проблемах в квартире 76.

Собственник квартиры 76, Леови С. Е. утверждает, что течь в ее квартиры фановой трубы началась после ремонта и замены части фановой трубы квартире 72 и крестовины в подвал. До начала этого ремонта квартиру 76 обследовали, и фановая труба была сухая. Собственники квартиры 76 считают, что разборка плитки и каркаса для ремонта фановой

трубы и последующим установки плитки и каркаса в данной ситуации должно производиться за счет ТСЖ.

Постановили

Для ремонта фановых труб и крестовин в квартирах 72; 76; 80. Собственники квартир должны обеспечить свободный доступ к фановым трубам для последующего ремонта

Проголосовали: ЗА 6; ПРОТИВ 2 голоса.

Дополнение:

1. Осуществить ремонтные работы по замене плитки на лестничной площадке у квартир 78; 79.

Постановили:

Произвести ремонтные работы на лестничной площадке.

Проголосовали: ЗА 8 единогласно.

Председатель правления Перчёнок М. Н. _____



Секретарь правления Бельшева Л. М. _____

Члены правления: